PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
ime in priimek ali naziv družbe		**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad,**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Stanovanjsko naselje "Novi Dragomelj"**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**18/173/2023**
datum izdelave		**december 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**ARHEMIA, Boštjan PINTER s.p.**
naslov		**Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
odgovorna oseba projektanta		**Boštjan PINTER**
podpis odgovorne osebe projektanta		ARHÉMIA Boštjan Pinter s.p. Olimje 40a, 3254 Podčetrtek
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka		**IZS PI G 4549**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**ARHEMIA, Boštjan PINTER s.p.**
naslov		**Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**PA ZAPS 2042**
podpis vodje projektiranja		JASMINA PINTER KOTNIK MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 2042

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**ARHEMIA, Boštjan PINTER s.p.**
naslov	**Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan PINTER**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**18/173/2023**
datum izdelave	**december 2023**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**PA ZAPS 2042**
podpis vodje projektiranja	JASMINA PINTER KOTNIK MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 2042
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan PINTER**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHÉMIA Boštjan Pinter s.p. Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
2 Načrt s področja gradbeništva	**18/173/2023**

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stanovanjsko naselje "Novi Dragomelj"**
kratek opis gradnje	**Investitor namerava skladno s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. II Cp 2293/2019 z dne 26.5.2021 v povezavi s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. P 1113/2006 z dne 27.6.2019 izvesti odpravo napak oz. sanacijo zunanje ureditve ob stanovanjskem naselju »Novi Dragomelj«.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	**21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Zazidalni načrt območja Novi Dragomelj 1 (Uradni vestnik, št. 10-1999 (07.10.1999))**
EUP	**DR-21**
namenska raba	**SSv**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU	
imenovanje objekta	**Stanovanjsko naselje "Novi Dragomelj" - zunanja ureditev**
kratek opis objekta	**Projekt torej obravnava sanacijo kompletne zunanje ureditve, upoštevajoč obstoječa stanja objektov (imenovanih niz 1, niz 2 in niz 3) ter navezave na obstoječa stanja zunanje ureditve, ki niso predmet tega projekta. Sanacijska dela v grobem zajemajo odstranitev ter ponovno vgradnjo vseh finalnih zaključnih tlakov manipulativnih površin (ceste, parkirišča, dostopi, pločniki…), odstranitev ter ponovno vgradnjo obstoječih (vrtnih), cestnih robnikov, granitnih kock, odstranitev in nova vgradnja revizijskih jaškov, požiralnikov, peskolovov ter kanalizacijskih cevi na meteorni in fekalni kanalizaciji ter sanacijska dela na uvozno/izvoznih rampah v vkopane garaže objektov na nizu 1 in nizu 2. Prav tako projekt obravnava izvedbo novih t.i. zaključnih del na zunanji ureditvi ter delno ureditev hortikulturnih elementov.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**prilagodljiv objekt**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
višina	**podatek ni relevanten**
širina	**podatek ni relevanten**
globina	**podatek ni relevanten**
dolžina	**podatek ni relevanten**
nosilni razpon	**podatek ni relevanten**
bruto tlorisna površina	**ca. 17.100 m2**
bruto prostornina	**podatek ni relevanten**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**podatek ni relevanten**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba drugih pravil**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Obstoječe asfaltne površine so obrobničene z cestnimi betonskimi robniki, vrtnimi robniki in granitnimi kockami; prav tako so določena (lastniška) parkirna mesta ter ostala vertikalna in horizontalna prometna signalizacija.** **Po izvedbi sanacijskih del število parkirišč ostane 87 PM med nizoma 1 in 2, namenjena so tako stanujočim kot tudi obiskovalcem. Med nizoma 1 se doda 8 novih parkirišč za invalide.** **Na delu prvotnega makadamskega parkirišča na SZ delu naselja pa se izvede 22 novih parkirišč za osebna vozila.** **Dimenzije parkirišč so pretežno 2,5 x 5,0 m, delno tudi 2,7 x 5,0 m ter 2,6 x 5,0 m in načeloma sovpadajo z zemljiškimi parcelami, katerih lastniki so stanujoči. Širine dostopnih poti so obstoječe in znašajo ca. 5,0 in 6,0 m.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**So obstoječe; ob izvedbi sanacijskih del se le te v primeru poškodb povrne v prvotna stanja.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Pretežno so zelene površine obstoječe. Nekatere so potrebne sanacije, nekatere pa se na novo uredijo po izvedenih gradbenih delih.** **Zelene površine se po izvedenih delih humusirajo, višinsko prilagodijo in zatravijo z kvalitetnim travnim semenom. Ob vzhodni strani objekta ter ob novem parkirišču se izvede zasaditev z listopadnimi drevesi (npr. Acer Platanoides. Lokalno pa se izvedejo tudi nove zasaditve grmovnic npr. Thuha occidentalis.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)	
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**
parc. št.	**347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/121, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/93, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 345/39, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/62, 347, 64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/76-del**
po potrebi dodati vrstice	
velikost gradbene parcele m^2	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
			OBSTOJEČE
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1758 - Dragomelj**	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			

ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1758 - Dragomelj**	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1758 - Dragomelj	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		

parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	javna kanalizacija	**1758 - Dragomelj**	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	javna kanalizacija	**1758 - Dragomelj**	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1758 - Dragomelj**	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1758 - Dragomelj	**obstoječe**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1758 - Dragomelj**		
parc. št.	**obstoječe**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1758 - Dragomelj	**obstoječe**
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Investitor namerava na parc. št. 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/121, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/93, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 345/39, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/62, 347, 64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/76-del vse k.o. Dragomelj skladno s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. II Cp 2293/2019 z dne 26.5.2021 v povezavi s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. P 1113/2006 z dne 27.6.2019 izvesti odpravo napak oz. sanacijo zunanje ureditve ob stanovanjskem naselju »Novi Dragomelj«.

Obravnavano naselje se iz ceste A priključuje na regionalno cesto R371 Šentjakob-Domžale. Obstoječe območje predstavljajo zazidane površine (objekti in pripadajoča zunanja ureditev), ki se glede na regionalno cesto nahajajo v rahli depresiji. Severno od obstoječih ureditev teče potok Pšata.

Projekt torej obravnava sanacijo kompletne zunanje ureditve, upoštevajoč obstoječa stanja objektov (imenovanih niz 1, niz 2 in niz 3) ter navezave na obstoječa stanja zunanje ureditve, ki niso predmet tega projekta. Sanacijska dela v grobem zajemajo odstranitev ter ponovno vgradnjo vseh finalnih zaključnih tlakov manipulativnih površin (ceste, parkirišča, dostopi, pločniki…), odstranitev ter ponovno vgradnjo obstoječih (vrtnih), cestnih robnikov, granitnih kock, odstranitev in nova vgradnja revizijskih jaškov, požiralnikov, peskolovov ter kanalizacijskih cevi na meteorni in fekalni kanalizaciji ter sanacijska dela na uvozno/izvoznih rampah v vkopane garaže objektov na nizu 1 in nizu 2. Prav tako projekt obravnava izvedbo novih t.i. zaključnih del na zunanji ureditvi ter delno ureditev hortikulturnih elementov.

Skladno z 13. členom in Prilogo 3 Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 96/22) gre za vzdrževalna dela. Za ves obseg navedene gradnje bodo izpolnjene bistvene zahteve kot so mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, univerzalna graditev in raba objektov.

2. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ZUNANJE UREDITVE_POVZETEK

V pripravljalnih delih je zajeta ureditev gradbišča skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih.

V sklop odstranjevalnih del sodi odstranitev vseh oz. skladno z projektom definiranih elementov obstoječe zunanje ureditve, kot tudi odstranitve določenih gradbeno inženirskih objektov na območju obstoječe zunanje ureditve.

Gradnja se bo izvajala na pretežno na obstoječih manipulativnih površinah. V največji meri zemeljska dela zajemajo izkope z kanalizacijo in tudi za izvedbo novega dela parkirišča na severozahodni strani naselja.
Za izvedbo sanacije zunanje ureditve s parkirišči ter sanacijo komunalnih vodov so potrebni izkopi do globine cca. 1,5 m.

Teren je pretežno ravninski. Predvidena dela na sanaciji spodnjega in zgornjega ustroja predvidevajo vgrajevanje posameznih frakcij tampona predvsem v smislu razgrinja obstoječega materiala z ustreznim sprotnim utrjevanjem in potrebnimi lokalnimi kompletnimi zamenjavami ustroja.
Nasipavanja utrjenih površin se izvajajo kot nasipi kamnitih materialov spodnjega in zgornjega ustroja obstoječih površin in zasipi kanalizacijskih cevi.

V sklop armiranobetonskih del sodijo predvsem vgrajevanje betonov in armature za izvedbo sanacijskih del na obstoječih AB uvozno/izvoznih rampah, deloma pa je predvidenih tudi nekaj novi betonskih površin.

Nove asfaltne in betonske površine bodo izvedene z vzdolžnimi in prečnimi nakloni proti vtočnim rešetkam oz. vtočnikom. Načeloma bo višinska ureditev enaka obstoječi, razen lokalno, kjer so bili večji posedki, se le to ustrezno višinsko prilagodi. Višinska nivelacija zunanje ureditve je pogojena z kotami obstoječih objektov in okoliškega terena.

Pred nasipavanjem tamponskega materiala zgornjega ustroja je potrebno pripraviti zemeljski planum, ki se ga splanira in zavalja na zgoščenost 95 % in $E_{v2} \geq 15$ Mpa. Na zemeljski planum položimo geotekstil in izvedemo nasutje 0-125 v debelini min. 40 cm oz. v ustrezni debelini glede na dan teren, z nosilnostjo $E_{v2} = 70$ MN/m2.
Za posteljico je potrebno zagotoviti kvaliteten zmrzlinsko odporen kamniti material 0/125. Pred vgradnjo materiala mora izvajalec pridobiti ustrezna dokazila o njegovi kvaliteti in potrditev kvalitete s strani pooblaščenega nadzornika.
Nato vgradimo tampon 0-32, debeline min. 20 cm. Potrebna nosilnost na pripravljenem planumu zgornjega ustroja pod asfaltiranimi površinami $E_{v2} = 80$ MPa.

Nove asfaltirane podlage (cesta) se predhodno obrobničijo z betonskimi robniki 12/25 cm in 25/15 cm; pločniki pa so proti zelenicam obrobničeni z granitnimi kockami 10/10/10 cm. Na pripravljeno tamponsko podlago na delu cest oz. manipulativnih površin se izvede 80 mm zgornje nosilne plasti (AC 22 base B 70/100 A4) in 40 mm obrabne oz. zaporne plasti (AC 8 surf B 70/100 A4). Na pločnikih se izvede 50 mm obrabne oz. zaporne plasti (AC 8 surf B 70/100 A4).

Obstoječe asfaltne površine so obrobničene z cestnimi betonskimi robniki, vrtnimi robniki in granitnimi kockami; prav tako so določena (lastniška) parkirna mesta ter ostala vertikalna in horizontalna prometna signalizacija.
Po izvedbi sanacijskih del število parkirišč ostane 87 PM med nizoma 1 in 2, namenjena so tako stanujočim kot tudi obiskovalcem. Med nizoma 1 se doda 8 novih parkirišč za invalide.
Na delu prvotnega makadamskega parkirišča na SZ delu naselja pa se izvede 22 novih parkirišč za osebna vozila.
Dimenzije parkirišč so pretežno 2,5 x 5,0 m, delno tudi 2,7 x 5,0 m ter 2,6 x 5,0 m in načeloma sovpadajo z zemljiškimi parcelami, katerih lastniki so stanujoči. Širine dostopnih poti so obstoječe in znašajo ca. 5,0 in 6,0 m.

Trase pločnikov so obstoječe, razen na delu glavnega uvoza v naselje se spremeni potem trase pločnika, da se izognemo pločniku med ločenima EKO otokoma in se izvede pločnik ob cesti, podobno kot na desni strani predmetnega uvoza.
Na novem parkirišču na SZ delu naselja se delno podaljša pločnik za dostop do parkirišč, enako pa velja za dostopno pot med nizom 2 in 3, ki se smiselno zaključi do obravnavanega parkirišča.

Prometna signalizacija
Pretežno se vsa prometna signalizacija izvede na novo, predvsem to velja za talno prometno signalizacijo, medtem, ko se del vertikalne prometne signalizacije ohrani. Prometna signalizacija se izvede skladno z Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

Pretežno so zelene površine obstoječe. Nekatere so potrebne sanacije, nekatere pa se na novo uredijo po izvedenih gradbenih delih.
Zelene površine se po izvedenih delih humusirajo, višinsko prilagodijo in zatravijo z kvalitetnim travnim semenom. Ob vzhodni strani objekta ter ob novem parkirišču se izvede zasaditev z listopadnimi drevesi (npr. Acer Platanoides. Lokalno pa se izvedejo tudi nove zasaditve grmovnic npr. Thuha occidentalis.

Na uvozno/izvoznih rampah v podzemne garaže so montirane obstoječe zapornice, ki se jih zaradi predvidenih sanacijski del demontira in odstrani. Nato se po izvedbi potrebnih sanacijskih del izvede montaža novih zapornic.
Predvidena je tudi dobava enega novega kandelabra, katerega vizualni izgled se v največji možni meri prilagodi obstoječim kandelabrom.
V sklopu dobave opreme je predvidena tudi dobava dve zunanjih klopi (klop Barok) ter dobava in montaža zapor za parkirišča kot npr. TAU (Elmars d.o.o.); katerih dokončno število se potrdi ob izvedbi.

Na obravnavanem območju je izvedena javna meteorna in fekalna kanalizacija in sicer v ločenem sistemu.
Splošno je kanalizacija razdeljena na 5 osnovnih krakov, pri čemer je na vzhodni strani meteorni kanal M2, med nizoma 1 in 2 sta meteorni kanal M3 in fekalni kanal S2, med nizoma 2 in 3, meteorni kanal M4, zahodno meteorni kanal M5 in fekalni kanal S3 ter meteorni kanala M 1 in fekalni kanal S1 v glavni cesti – cesti A.

Projekt predvideva sanacijo fekalnih revizijskih jaškov in PVC cevi od vseh obstoječih priključnih jaškov do priključevanja na glavni kanal S2 in delno S3; sam glavni kanal ni predmet sanacijskih del; izvede se samo višinska regulacija pokrovov. Seveda splošno velja, da se izkaže, da je potreba sanacija elementov na glavnem kanalu sanira tudi slednje. Preseki obravnavanih priključkov so od DN 160 do DN 200, trdnosti SN 8; jaški pa PEHD 600. Globine jaškov so do 1,5 m. Iztoki in vtoki saniranih jaškov sledijo obstoječemu stanju, saj se na eni strani navezujejo glede na pritoke iz objektov ter na drugi strani na obstoječ glavni kanal S2 in S3.

Projekt predvideva sanacijo meteornih revizijskih jaškov, peskolovov, požiralnikov in PVC cevi od vseh obstoječih priključnih jaškov do priključevanja na glavni kanal M3 in delno M5; sam glavni kanal ni predmet sanacijskih del; izvede se samo višinska regulacija pokrovov. Seveda splošno velja, da se izkaže, da je potreba sanacija elementov na glavnem kanalu sanira tudi slednje. Preseki obravnavanih priključkov so od DN 110 do DN 315, trdnosti SN 8; revizijski jaški so tipa PEHD 600, požiralniki in peskolovi pa PEHD 400. Globine jaškov so do 1,5 m. Iztoki in vtoki saniranih jaškov sledijo obstoječemu stanju, saj se na eni strani navezujejo glede na pritoke iz objektov ter na drugi strani na obstoječ glavni kanal M3 in M5. Delno izvedba nove kanalizacije tangira tudi kanal M2, ob izvedbi novi-dodatnih parkirišč med nizoma 1. Odvodnjavanje meteornih voda na novem parkirišču severno od niza 3 pa se veže v obstoječe jaške kanala M5.

Na obravnavanem območju so poleg meteorne in fekalne kanalizacije že zgrajeni drugi komunalni vodi:
- vodovod
- plinovod
- NN omrežje
- razsvetljava

IZKAZI

/

GRAFIČNI PRIKAZI

*vse v sklopu načrta zunanje ureditve